

百色市财政局

百色市财政局关于市人大第四届第四次 会议代表第 81 号建议的协办意见

市工信局：

转来的百色市人大四届四次会议代表第 81 号建议《关于加大桂黔（田林）经济合作产业园资金投入，加快园区基础设施建设的建议》收悉，我局作为协办单位，结合财政职责，经调查研究，现答复如下：

市本级自身财政资金体量小，多年来均处于财力紧缺境地，2019 年在编制市本级年初预算时，经过市财政局预算审议小组和邀请部分重点市直部门进行审议后，市本级一般公共预算收支缺口仍有 17.75 亿元。且 2019 年要继续开展城区教育基础设施建设、百色干部学院二期、全区运动会筹备及场馆建设等重点项目，市本级财政资金尤为短缺。因此，要市级加大对桂黔（田林）经济合作产业园区财政资金方面的扶持并不现实。建议田林县充分挖掘自身潜力，统筹整合相关资金投入，同时市县两级加强向自治区请示汇报，争取上级加大对园区建设扶持。

一、建立科学合理的园区土地定价机制和决策机制

建议桂黔工业园参考现在市内成熟的共建园区模式，今

后园区土地的出让应建立由各共建方等共同参与的**土地定价和决策机制**，土地出让价格原则上要考虑至少收回征地成本、报批费用和计提各项基金等，不再实行零地价和低地价，确保财政有一定的土地出让金余额返还给桂黔园区用于偿还农发行贷款和园区建设。

二、建议合理的税收反哺机制，解决发展资金问题

建议参考百文园区的政策，制定相似的税收反哺政策，具体摘录如下：根据2016年3月17日《文山一百色跨省经济合作园区工作推进会会议纪要》第（九）条“由园区管委会上报返还土地出让金和相关税费的请示，原则上由州市人民政府批复同意将园区规划范围内产生的土地出让金参照其他园区，依规定扣除必要的各项基金后，全额安排用于园区的基础设施建设；自2016年起5年内，园区范围所产生的各种税费，留存州市财政的部分也全额安排用于园区基础设施建设。”建议桂黔园区也做出对应方案，将园区范围所产生的各种税费，留存州市财政的部分也全额安排用于园区基础设施建设。

三、加快推进园区管理体制改革，提高园区管委会和园区投资公司的自营能力

应构建符合市场运营机制的园区企业化管理模式，完全实行公司制运作，建立一定的激励机制，将园区的发展与管理者待遇挂勾，促进园区增强市场竞争能力和自我发展能力，增加园区的自营业收入，实现园区收支的自我平衡，从逐步减少对财政的过度依赖，到实现对财政贡献的逐年增

长。

以上意见妥否，由你局综合考虑后答复人大代表。



(经办人：潘虹剑，电话：2855191)